

Гос. Мельниково, ул. Калинина 5
ОТЧЕТ 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16 39 06,16	Плата с 01.07.16 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	
Услуга	59 258,67	210 095,91	16,83	17,21	498 682,64	465 433,26	516 430,77	17,42	490 374,99	15,15	67 566,32	226 436,18	93,33%
Содержание в том числе													
Содержание общего имущества з/п рабочих	46 248,95	149 176,53	11,61	11,61	344 010,96	323 699,43	356 025,39	12,01	331 050,64	11,17	59 209,27	169 488,06	94,10%
налоги							138 859,77	4,69	138 957,01	4,69			
транспортные							42 097,76	1,42	28 069,32	0,95			
аренда							4 398,27	0,15	4 396,85	0,15			
связь (телефон, интернет)							8 796,55	0,30	8 888,51	0,30			
спец. Одежда							3 141,62	0,11	2 073,99	0,07			
дезинсекция							2 199,14	0,07	2 962,84	0,10			
Одн энергия							4 084,11	0,14	2 370,27	0,08			
Одн специалистов							7 192,52	0,24	16 575,82	0,56			
расходы на канцелярию							1 570,81	0,05	0,00	-			
Материалы							2 199,14	0,07	888,85	0,03			
							29 637,96	1,00	19 258,43	0,65			
Услуги по управлению МКД							111 847,73	3,77	106 608,76	3,60			
з/п АУП							68 167,31	2,30	68 145,23	2,30			
налоги АУП							20 746,57	0,70	13 765,34	0,46			
общехозяйственные АУП							10 681,52	0,36	13 629,05	0,46			
транспортные АУП							3 769,95	0,13	4 444,25	0,15			
связь (телефон, интернет)							1 884,97	0,06	1 884,36	0,06			
АХР							3 769,95	0,13	0,00	-			
аренда+КУ							2 827,46	0,10	4 740,54	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	16 892,47	1,40	1,78	41 482,88	38 577,46	47 124,36	1,59	41 482,88	1,40	0,00	19 797,89	93,00%
Уборка пом. и территории	0,00	39 793,18	3,82	3,82	113 188,80	103 156,37	113 281,03	3,82	117 841,47	3,98	-4 652,67	49 825,61	91,14%
з/п уборщицы							66 981,79	2,26	72 885,77	2,46			
налоги уборщица							20 362,46	0,69	14 722,92	0,50			
материалы уборщица							2 371,04	0,08	2 340,64	0,08			
окос территории							1 541,17	0,05	1 481,42	0,05			
з/п дворника							15 708,12	0,53	20 739,85	0,70			
налоги дворника							4 775,27	0,16	4 189,45	0,14			
материалы дворника							1 541,17	0,05	1 481,42	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	13 009,71	4 233,73	7,76	0,00	114 975,16	127 650,54	0,00	0,00	0,00	-	127 984,87	-12 675,38	111,02%
Вывоз ТБО контейнер ТБО	0,00	-50 916,96	3,61	3,80	109 781,14	99 527,21			109 781,14	3,70			
ВДТО	0,00	31 899,99	42,32	42,32	18 790,08	13 616,65			14 399,46	0,49		13 616,65	45 516,64
ОДН ГВС		-3 291,00	140,55	146,17	3 052,58	2 774,84							
ОДН ХВС		-619,41	22,19	23,14	16 247,33	14 766,06							
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		-359 331,17	2 036,74	2 108,03	1 062 289,95	977 143,44			1 062 289,95	35,85			
ХВС (4,83 м.куб/чел)		-38 944,29	22,19	23,14	74 847,09	60 615,69			74 847,09	2,53			
ГВС (4,53 м.куб/чел)		-112 009,66	140,55	146,17	221 429,40	161 739,73			221 429,40	7,47			
Водоотведение		-50 491,15	19,65	20,50	103 166,66	80 363,96			103 166,66	3,48			

Общедомовые нужды

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д.5
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016					4,20
Фактическая стоимость					3,92
Содержание 2016					11,66
Фактическая стоимость					11,17
вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на	кол-во элементов	Стоимость услуги за 2
Обметание стен	м.кв.	1	0,41	5 105,50	2 117,76
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	227,90	6 806,37
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	16,00	318,57
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	91,16	4 915,71
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	136,74	1 361,27
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	1	82,96	25,00	2 074,00
Уборка мусора с газона	м.кв.	5	0,83	1 390,00	5 765,72
Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	3,00	2 986,56
Окос территории	м.кв.	1	8,30	1 390,00	1 481,42
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 390,00	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	3,00	995,52
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	130	-	0,57	24 929,30
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	201,90	-
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	6	0,15	2 469,80	2 222,82
Итого оказано услуг по уборке					58 115,39
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	842,00	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	126,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	-	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	-	12,10	60,00	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	-	2,42	673,60	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 469,80	10 874,53
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	200,00	958,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	150,00	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	227,90	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	95,00	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	9,00	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	360,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	-	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	673,60	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,21	673,60	1 630,11
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	1,21	673,60	78 245,38
Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	2 469,80	-
Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,00	930,00	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	12,00	10,00	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	12,00	46,00	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	12,00	11,00	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	15,00	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	10,00	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	152,00	1 824,00
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	501,00	6 012,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,00	3,00	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	2 469,80	5 976,92